



**«Государственная поддержка семей с детьми (450 000,00 рублей на погашение ипотеки)»
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРИРЫ/КОМНАТЫ/ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

По заемщику необходимо представить оригиналы следующих документов:

- Паспорта заемщика и супруга (**все страницы**);
- ИНН (заемщик);
- СНИЛС (всех членов семьи);
- Свидетельство о заключении/расторжении брака;
- Свидетельства о рождении детей (паспорта детей, достигших 14-летия);
- Реквизиты лицевого счета (заемщика) для перечисления средств по договору;
- Документы, подтверждающие доход (2 НДФЛ / Справка по форме АО "ИИАСК" / выписка со счета в банке за 6 мес.).

**По приобретаемому объекту недвижимости необходимо представить оригиналы
следующих документов:**

МИНИМАЛЬНАЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ 625 000,00 рублей

- Свидетельство/выписка из ЕГРН о гос. регистрации прав на жилую недвижимость продавца (квартира/комната/дом);
- Свидетельство/выписка из ЕГРН о гос. регистрации прав на земельный участок продавца (при покупке дома);
- Документ основание возникновения права собственности у продавца на продаваемую недвижимость (квартира/комната/дом/земельный участок);
- Технический паспорт (требуются 2 странички: экспликация и план помещения) – при наличии (обязательно предоставляется только в случае покупки части дома с отдельным входом или комнаты в коммунальной квартире);
- Паспорт продавца (главная страница, прописка, семейное положение);
- ИНН продавца;
- Домовая книга/справка о зарегистрированных (при наличии);
- Фото дома, с геолокацией, со всех сторон от фундамента до кровли на удалении от дома примерно 30 метров, адресная табличка, а также фото всех помещений внутри дома с приложением фото имеющихся коммуникаций (вода, свет, газ, канализация). **Видео** объекта недвижимости **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Срок займа: 36 месяцев

Процентная ставка: 19,5 % годовых

Минимальная сумма займа: 500 000,00 рублей

Памятка носит информационный характер, расходы и пакет документов могут
быть изменены в зависимости от конкретных условий.