



**«МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ»
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ/КОМНАТЫ/ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
ИЛИ ДОЛЕЙ В НИХ, ДО ИСПОЛНЕНИЯ РЕБЕНКУ 3-Х ЛЕТ.**

По заемщику необходимо представить оригиналы следующих документов:

- Паспорта заемщика и супруга (поручителя) (**все страницы**);
- ИНН (мама);
- СНИЛС (мама);
- Свидетельство о заключении/расторжении брака;
- Свидетельства о рождении детей (паспорта детей, достигших 14-летия);
- Сертификат на материнский капитал;
- Справку об остатке средств на материнском сертификате (срок действия 15 дней);
- Реквизиты лицевого счета (мамы) для перечисления средств по договору;
- Документы, подтверждающие доход (2 НДФЛ / Справка по форме АО "ИИАСК" / выписка со счета в банке за 6 мес.)
- Подтвержденная запись на портале госуслуг.

По приобретаемому объекту недвижимости необходимо представить оригиналы следующих документов:

- Свидетельство/выписка из ЕГРН о гос. регистрации прав на жилую недвижимость продавца (квартира/комната/дом);
- Свидетельство/выписка из ЕГРН о гос. регистрации прав на земельный участок продавца (при покупке дома);
- Выписка о переходе права со всеми собственниками (заказывается продавцом через госуслуги);
- Документ основание возникновения права собственности у продавца на продаваемую недвижимость (квартира/комната/дом/земельный участок);
- Технический паспорт (требуются 2 странички: экспликация и план помещения) – при наличии (обязательно предоставляется только в случае покупки части дома с отдельным входом или комнаты в коммунальной квартире);
- Паспорт продавца (главная страница, прописка, семейное положение);
- ИНН продавца;
- Фото дома, с геолокацией, со всех сторон от фундамента до кровли на удалении от дома примерно 30 метров, адресная табличка, а также фото всех помещений внутри дома с приложением фото имеющихся коммуникаций (вода, свет, газ, канализация);
- Видео объекта недвижимости, внутри и снаружи.

Фотографии с отмеченной ГЕОЛОКАЦИЕЙ.

ВАЖНО! Предоставленный объект недвижимости, никогда не принадлежал покупателю.

Срок займа: 60 дней	
Процентная ставка: 19,5 % годовых	
630 380, 78 рублей	833 024,74 рублей

Памятка носит информационный характер, расходы и пакет документов могут быть изменены в зависимости от конкретных условий.